

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1991/TB-THADSKV2

Tây Ninh, ngày 22 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 25/2024/QĐ-PT ngày 08 tháng 04 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số: 99/2023/DS-ST ngày 19/10/2023, số: 17/2024/DS-ST ngày 15/3/2024; số: 96/2024/DS-ST ngày 20/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số: 60/2024/DS-ST ngày 19 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 591/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2024; số: 683/QĐ-CCTHADS ngày 07/6/2024; số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024; số: 86/QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2024; số: 160/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2024, số: 242/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2024; số: 285/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2024; số: 329/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số Vc 330/2025/482 ngày 20 tháng 11 năm 2025 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA.

Căn cứ Thông báo số 1789/TB-THADSKV2 ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 về việc yêu cầu thoả thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên.



Do đương sự không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Người có tài sản bán đấu giá:

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Tây Ninh.

Địa chỉ: Ấp Tuyên Nhơn, xã Thạnh Hoá, tỉnh Tây Ninh.

2. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bán đấu giá gồm:

- Lô 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa số 191, tờ bản đồ 5, loại đất: ONT; tọa lạc tại Cụm DCVL, khu phố 2, thị trấn Thạnh Hoá, huyện Thạnh Hoá, tỉnh Long An (nay là ấp Cái Vòm, xã Thạnh Hoá, tỉnh Tây Ninh). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BM 261749 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho ông Nguyễn Văn Hải và được điều chỉnh đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Trần Quốc Thanh ngày 28/7/2017.

Toàn bộ tài sản trên đất gồm: 01 (một) căn nhà cấp bốn xây dựng năm 2015 có diện tích ngang 5 x 16. Có kết cấu: Móng cột đà bê tông cốt thép, tường xây gạch, mặt ngoài tô, mặt trong ốp gạch men cao tới trần la phong, trần la phong nhựa, xà gồ thép, mái lợp tole sóng vuông, nền lát gạch men, bên trong căn nhà chính có 01 (một) nhà vệ sinh (diện tích ngang 1,3m ; dài 2,3m tường xây gạch, mặt bên trong ốp gạch men cao 2,2m; mái bê tông cốt thép có 01 (một) bồn cầu, 01 (một) cửa nhôm có gắn kính (ngang 0,8m; cao 1,8m). Có 02 (hai) phòng ngủ, mỗi phòng có diện tích ngang 2,7m; dài 3,3m). Có 02 (hai) cửa phòng ngủ, cửa bằng nhôm có gắn kính diện tích mỗi cửa (0,8m x cao 2m). 01 (một) cửa sổ khung sắt + tole thiết (ngang 1m x 1,2m); 02 (hai) cửa sổ bằng nhôm có gắn kính khung Inox (ngang 1,2m x 1,2m); 01 (một) cửa sổ bằng nhôm có gắn kính khung Inox (ngang 2,3m x cao 1,2m); 01 cửa chính bằng khung sắt gắn kính cường lực có diện tích (ngang 2,9m x cao 2,5m); mái che (ngang 5m x 4m).

Giá trị tài sản đã thẩm định giá Lô 1 là: **1.260.260.000 đồng** (bằng chữ: Một tỷ, hai trăm sáu mươi triệu, hai trăm sáu mươi nghìn đồng).

- Lô 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa số 192, tờ bản đồ 5, loại đất: ONT; tọa lạc tại Cụm DCVL, khu phố 2, thị trấn Thạnh Hoá, huyện Thạnh Hoá, tỉnh Long An (nay là ấp Cái Vòm, xã Thạnh Hoá, tỉnh Tây Ninh). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản

gắn liền với đất số CB 638641 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho ông Trần Quốc Thanh ngày 22/12/2015.

Toàn bộ tài sản trên đất gồm:

+ Nhà tiền chế (nhà 01): nhà tiền chế xây dựng năm 2019 có diện tích (ngang 5m x dài 16,2m). Kết cấu: cột thép, xà gồ thép, mái tole sóng vuông nền láng gạch men, vách tole thiết; tường xây dựng tô 02 mặt, mặt bên trong có ốp gạch men cao 0.9m.

+ Nhà tiền chế (nhà 02): nhà tiền chế xây dựng năm 2019 có diện tích (ngang 5m x dài 3,8m). Kết cấu: cột đà bê tông cốt thép, tường xây gạch tô 2 mặt, sơn nước, mặt bên trong ốp gạch men cao 1,8m, xà gồ thép, mái tole sóng vuông, nền láng gạch men, có 01 (một) cửa kéo ngang 4m x cao 2,8m.

Giá trị tài sản đã thẩm định giá Lô 2 là: **941.750.000 đồng** (bằng chữ: Chín trăm bốn mươi một triệu, bảy trăm năm mươi nghìn đồng).

- Lô 3: Quyền sử dụng đất thửa số 276, tờ bản đồ 5-2, loại đất ONT: tọa lạc tại Cụm DCVL, khu phố 2, thị trấn Thanh Hoá, huyện Thanh Hoá, tỉnh Long An (nay là ấp Cái Vòm, xã Thanh Hoá, tỉnh Tây Ninh). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CL 976030 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho ông La Tấn Xuân và được điều chỉnh đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Trần Quốc Thanh ngày 31/12/2021.

Giá trị tài sản đã thẩm định giá Lô 3 là: **771.200.000 đồng** (bằng chữ: Bảy trăm bảy mươi một triệu, hai trăm nghìn đồng).

- Lô 4: Quyền sử dụng đất thửa đất số 96, tờ bản đồ 5-2, loại đất: ONT, tọa lạc tại Cụm DCVL, khu phố 2, thị trấn Thanh Hoá, huyện Thanh Hoá, tỉnh Long An. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CP 213582 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho ông Trần Văn Phú và được điều chỉnh đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Trần Quốc Thanh ngày 10/3/2022.

Giá trị tài sản đã thẩm định giá Lô 4 là: **771.200.000 đồng** (bằng chữ: Bảy trăm bảy mươi một triệu, hai trăm nghìn đồng).

- Lô 5: Quyền sử dụng đất thửa số 32, tờ bản đồ 5, loại đất: ONT; tọa lạc tại Cụm DCVL, khu phố 2, thị trấn Thanh Hoá, huyện Thanh Hoá, tỉnh Long An (nay là ấp Cái Vòm, xã Thanh Hoá, tỉnh Tây Ninh). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CO 580052 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho ông Trần Hoàng Tính và được điều chỉnh đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Trần Quốc Thanh ngày 04/4/2022.

Giá trị tài sản đã thẩm định giá Lô 5 là: **771.200.000 đồng** (bằng chữ: Bảy trăm bảy mươi một triệu, hai trăm nghìn đồng).



- Lô 6: Quyền sử dụng đất thửa số 137, tờ bản đồ 5-2, loại đất: ONT; tọa lạc tại Cụm DCVL, khu phố 2, thị trấn Thanh Hoá, huyện Thanh Hoá, tỉnh Long An (nay là ấp Cái Vòm, xã Thanh Hoá, tỉnh Tây Ninh). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CK 382710 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho bà Nguyễn Thị Ngọc Hân và được điều chỉnh đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Trần Quốc Thanh ngày 27/01/2022.

Giá trị tài sản đã thẩm định giá Lô 6 là: **694.100.000 đồng** (bằng chữ: Sáu trăm chín mươi bốn triệu, một trăm nghìn đồng).

(giá trên là giá khởi điểm để bán đấu giá chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến các giao dịch chuyển nhượng tài sản).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với một loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp, Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá và tiêu chí quy định tại Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ chứng minh năng lực (bản chính hoặc bản sao các giấy tờ, tài liệu): giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản, giấy tờ pháp lý đủ điều kiện hành nghề của đấu giá viên; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, dự án tiêu biểu, số lượng hợp đồng dịch vụ đã thực hiện... và các tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc. Kể từ ngày đăng thông tin trên cổng thông tin điện tử Quốc gia và Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Tây Ninh; địa chỉ: Ấp Tuyên Nhơn, xã Thạnh Hoá, tỉnh Tây Ninh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Tây Ninh;
- Viện KSND Khu vực 2;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thanh Hà



